

MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot.289/8 del 09.07.2026

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 15

OGGETTO: Intervento necessario ed urgente di recinzione perimetrale elettrosaldata per messa in sicurezza n. 7 manufatti di proprietà dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* in stato di degrado siti in Manfredonia loc. *La Scrofolà*.

CIG: BC5FFF8A9E

Gara: G02972

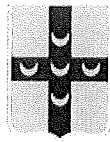
Oggi 09 Luglio 2026, nella sede dell'A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis*, il Commissario Straordinario Dott. Salvatore Speranza, nominato con D.P.G.R. Regione Puglia n. 56 del 31.01.2025, prorogato nell'incarico con D.P.G.R. Regione Puglia n. 212 del 16.04.2026, assistito dall' Avv. Immacolata Panettieri, nella qualità di Direttrice Generale dell'Ente, ha adottato la seguente deliberazione riferita all'oggetto.

---oo0oo---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

- la proprietà immobiliare dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* comprende immobili e manufatti di varia natura localizzati anche in agro di Manfredonia loc. *La Scrofolà*;
- che con delibera del C.S. n. 20 del 12.06.2025 veniva affidato incarico professionale affinché il consulente, previa ricognizione degli immobili insistenti sui terreni in proprietà dell'Ente, redigesse perizia circa lo stato degli stessi, l'eventuale condizione di rudere o inagibilità con ogni conseguente attività ivi compresa la procedura per l'aggiornamento catastale, la valutazione in merito al possesso dei requisiti di ruralità dei predetti immobili e la eventuale classificazione con aggiornamento catastale ivi compresi gli adempimenti necessari e connessi alla richiesta di ruralità;
- che il professionista incaricato depositava, in data 02.09.2025 relazione peritale e schema di sintesi, acquisita agli atti dell'Ente con prot 429/8 del 03.02.2025, integrata da successivo prospetto relativo al riepilogo delle possibili variazioni catastali inviata con PEC del 07.09.2025 prot. 435/4 del 08.09.2025;
- che stante la scadenza del termine fissato nel provvedimento di nomina del C.S., avente durata di mesi sei, l'Ente chiedeva alla Regione Puglia Dipartimento Welfare, con nota PEC prot. 433/2 del 08.09.2025, parere circa il regime di *prorogatio* del C.S.;
- con PEC del 08.09.2025 prot.436/5 del 09.09.2025, il Servizio inclusione sociale attiva riscontrava la richiesta precisando, tra l'altro, che: "...il Dott. Salvatore Speranza continua a permanere in carica, in regime di *prorogatio*, sino allo spirare dei 45 giorni successivi alla data del 5 agosto 2025, e quindi fino al 19 settembre 2025.";
- il periodo di *vacatio* e quindi di stallo delle attività dell'Ente, fino alla proroga dell'incarico di C.S. dell'ASP "*Marchese Filippo de Piccolellis*" avvenuta come con D.P.G.R. Regione Puglia n. 212 del 16.04.2026 notificato in data 21.04.2026, ha comportato la necessità di procedere al compimento di prioritari adempimenti, (tra l'alto l'adozione del bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026-2028 ed atti allegati, nonché del bilancio consuntivo esercizio 2025) che hanno inevitabilmente assorbito risorse e tempi tecnico-amministrativi significativi, determinando uno slittamento fisiologico delle attività istruttorie e deliberative anche con riferimento agli affidamenti;



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- nella perizia redatta dal tecnico incaricato Arch. Michele Sisbarra e sue integrazioni, sono stati individuati gli immobili che necessitano di opportune recinzioni corredate da cartellonistica specifica di pericolo, al fine di impedire l'accesso di incauti avventori;
- i manufatti in questione insistono sui poderi così individuati: poderi: 2 – 3 – 6 – 7 – 9 – 14 – 18 – (parte);
- la fornitura e posa in opera dovrà prevedere una recinzione metallica perimetrale ai manufatti individuati di altezza 200cm di rete metallica con pali di sostegno in ferro zincato e cartellonistica di segnalazione pericolo;

Visto l'art.50, comma 1, lett.b) del D. Lgs. 36/2023 ove si stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;

- l'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

- per gli affidamenti di importo pari o superiori a € 40.000,00 è obbligatorio verificare l'assenza delle cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come sancito dalla Delibera Anac n. 262/2023, che permette alle Stazioni Appaltanti e agli Enti aggiudicatori l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico;

Considerato che

- i fabbricati in questione insistenti sui poderi nn. 2 – 3 – 6 – 7 – 9 – 14 – 18 – (parte), per il loro carattere di precarietà strutturale o di condizione di rudere, necessitano di strumenti idonei all'inibizione dell'accesso da parte di terzi e di apposita segnaletica di pericolo;

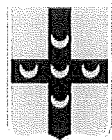
Rilevata

- la necessità e l'estrema urgenza di provvedere alla fornitura e posa in opera *de quo*, con affidamento a ditta specializzata;

- che è stato acquisito agli atti dell'Ente al prot. 271/0 del 01.07.2026 il preventivo della EDILPROJECT srls Impresa di Costruzioni e Ristrutturazioni di Francesco Esposito per l'importo complessivo di € 38.150,00 oltre IVA, poi ridotto ad € 38.000,00 oltre IVA con sconto sulla offerta;

Considerato che

- la proposta economica formulata prevede la fornitura e posa in opera di recinzione metallica perimetrale con altezza cm.200 costituita dai seguenti elementi: *Rete metallica*: rete recinzione elettrosaldata zincata a caldo h 200 - maglia cm 5,0 x 7,5 e non plastificata; *Pali di sostegno*: pali di sostegno in ferro zincato cm per rete recinzione elettrosaldata zincata a caldo maglia cm 5,0x7,5 (altezza pali almeno h 250/270 cm necessari per consentire un interrimento di 50-70 cm.; *Interasse pali*: distanza massima tra interassi pali di 2,50 / 3 m lineari; *Fili di tensione*: n. 2 fili di tensione in acciaio zincato posizionati rispettivamente alla base e alla sommità, tirati mediante appositi tenditori; *Posa in opera*: scavo per l'alloggiamento dei , posa in opera degli stessi in verticale e in linea con fissaggio mediante getto in calcestruzzo e sabbione per ogni palo. Stesa e



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

fissaggio della rete ai pali e ai fili di tensione mediante legacci in filo metallico non plastificato; *Fornitura e posa in opera di cartellonistica*: cartellonistica di pericolo da porre a circa 10-15 metri di distanza tra di loro.
- che la ditta provvederà a fornire all'ASP regolare documentazione fotografica allegata a sintetica relazione da predisporre per ogni singolo manufatto di cui ai poteri interessati dall'intervento (nn. 2 – 3 – 6 – 7 – 9 – 14 – 18 *parte),

- la componente del fascicolo dedicata alle Stazioni Appaltanti offre la possibilità, attraverso un'interfaccia web integrata con i servizi di cooperazione applicativa con gli Enti Certificanti, di procedere all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici messi a disposizione da diversi enti certificanti, come disciplinato dalla delibera Anac n. 262/2023.

- l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicato, nel proprio sito web;

- della regolarità del certificato Dure richiesto all'INPS;

- l'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

- è stato acquisito il CIG;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Avv. Immacolata Panettieri;

- il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;

- la congruità dell'offerta in relazione all'indagine conoscitiva di mercato eseguita;

Visto

l'art. 49, comma 6 del d.lgs. 36/2023, a mente del quale, con riferimento al principio di rotazione, "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.";

Visto lo schema di contratto nel quale è ampiamente specificato l'oggetto contrattuale e le modalità di pagamento per il servizio offerto;

Precisato che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 s.m.i. ed acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture identificato al n. BC5FFF8A9E;

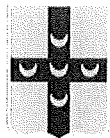
Visto lo Statuto dell'A.S.P. *Marchese Filippo De Piccolellis*, nel testo in vigore;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.S. n. 45 del 01.12.2022;

Visto il bilancio economico preventivo anno 2026 e pluriennale 2026, 2027 e 2028 approvati con Delibera del C.S. n. 04 del 04.05.2026;

D E L I B E R A

- 1) **La premessa** è parte integrante e sostanziale della presente delibera e pertanto si ritiene integralmente richiamata;
- 2) **Di affidare** la fornitura e posa in opera di lavori di messa in sicurezza dei manufatti in condizione di degrado che insistono sui poteri nn. 2 – 3 – 6 – 7 – 9 – 14 – 18 (parte) alla **EDILPROJECT srls**



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Impresa di Costruzioni e Ristrutturazioni di Francesco Esposito con sede legale alla Via Ascoli S.m.7890 PIVA 04360530713, precisando che gli stessi dovranno prevedere una recinzione metallica perimetrale ai manufatti individuati di altezza 200 cm di rete metallica con pali di sostegno in ferro zincato e cartellonistica di segnalazione pericolo così come meglio specificata innanzi e nello schema di contratto allegato che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 3) **Di precisare** che ai lavori eseguiti farà seguito, da parte della ditta esecutrice, una rapporto conclusivo contenente regolare documentazione fotografica allegata a sintetica relazione da predisporre per ogni singolo manufatto di cui ai poteri interessati dall'intervento (nn. 2 – 3 – 6 – 7 – 9 – 14 – 18 *parte);
- 4) **Di stabilire** che la spesa complessiva è pari ad € 46.393,00 di cui € 38.000,00 per imponibile ed € 8.360,00 per IVA al 22%;
- 5) **Di autorizzare** il pagamento della spesa a pari ad € 46.393,00 da liquidarsi a fronte di regolare fatturazione e verifica dei lavori eseguiti (conto di costo Budget 2026 75/10/010);
- 6) **Di notificare** copia del presente atto a mezzo posta elettronica edilprojectfg21@pec.it per dovuta conoscenza e ad ogni effetto di legge.
- 7) **Di disporre** che la presente, recante esecutività immediata, venga affissa per dieci giorni consecutivi all'Albo informatico e murale dell'ASP MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS.

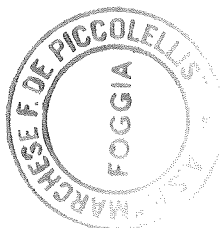
PARERE DEGLI UFFICI

esaminata la sopra estesa deliberazione si esprime
parere favorevole di regolarità tecnica

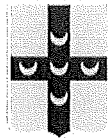
La Direttrice Generale
Avv. Immacolata Panettieri

Letto, approvato e sottoscritto.

La Direttrice Generale
Avv. Immacolata Panettieri



Il Commissario Straordinario
Dott. Salvatore Speranza



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. 291/0 del 13/07/2025

La presente deliberazione:

☐ Rimarrà/ E' stata affissa all'Albo Pretorio ed Informatico dell'ASP

Dal 13/07/2025 al 23/07/2025

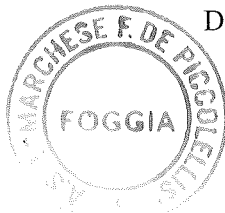
☐ Con opposizione.....

☐ Senza opposizione.....

Foggia, li 17/07/2025

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Salvatore Speranza



Salvatore Speranza

